



Plankarta Skala 1:1000/A2

126700

126800

126900

Grundkartans beteckningar

- Trakt-/kvartergräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för servitut, ledningsrätt etc.
- KUNGSÖR, ULW Trakt-/kvarternamn
- 6:12, 3 Registreringsnummer
- serv Servitut
- lr Ledningsrätt
- + Rutnätspunkt
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Bäck, dike
- Byggnad, liv resp. takkontur
- Uthus, liv resp. tak
- Skärmtak, liv resp. tak
- Transformator, liv resp. tak
- Körbanekant
- Körbana kantsten
- Gång- och cykelväg
- Ägoslagsgräns
- Enstaka barr- resp. lövträd
- Buske
- Barr- resp. lövskog
- Ång resp. åker
- Berg i dagen
- Nivåkurvor

Uppgifter om grundkartan
 Grundkartan (digitalt) upprättad 2018-02-01 av Mättningssektionen i Kungsörs kommun.
 Projektionssystemet i plan: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: Kungsörs lokala
 Kartan upprättad i mätklass II



Illustration Skala 1:2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Naturområde
- Kvartermark
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras

Utnyttjandegrad

e₂ 1800 Byggnad/-er får inte ha sammanlagt större byggnadsarea än angivet värde i kvadratmeter

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter för en tredjedel av byggnadsarea
- Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- Takvinkeln ska vara angivet värde i grader
- Fasad ska utformas av träpanel och taktäckning ska vara plåt

Markens anordnande

- n₁ Träd ska skyddas och får inte fällas (Träd med mistel)
- n₂ Marktgårdar får inte utföras i områden för åkerholmar och vattendiken samt träd ska skyddas och får inte fällas
- n₃ Dagvatten omhändertas genom infiltration och/eller fördröjningsmagasin

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Z Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNING

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Till planen hör: Plan- och genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning och granskningsutlåtande		
Detaljplan för		Antagandehandling
del av KUNGSÖR 3:1 NYA KINNEKULLE		Beslutsdatum
		Instans
Kungsörs kommun, Västmanlands län		Samråd 2018-06-18 KS
Upprättad 2018-06-08 Reviderad 2019-06-04		Granskning 2019-04-12 KS
		Antagande 2019-09-02 KS
		Laga kraft 2019-09-26

Sven Söderlind
Planförfattare

Stig Tördahl
Teknisk chef

DP 205